

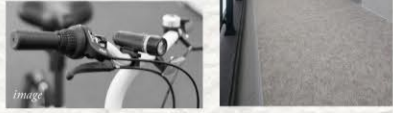


1フロア2邸のプライベートレジデンス。

全邸三面採光の開放感を味わえる、角住戸プラン。

プライベートコート

冬用タイヤなどのカー用品、アウトドアアイテム全般を置いたり、趣味のスペースとしてもご利用いただけます。(施錠はできません)



エレベーター

2方向に出入口を設けた「2WAYエレベーター」を導入。居住階に到着すると、お住まいの住戸側のみ扉が開閉。我が家の前を他の住人が行き来する機会がないため、高いプライバシー性が保たれます。

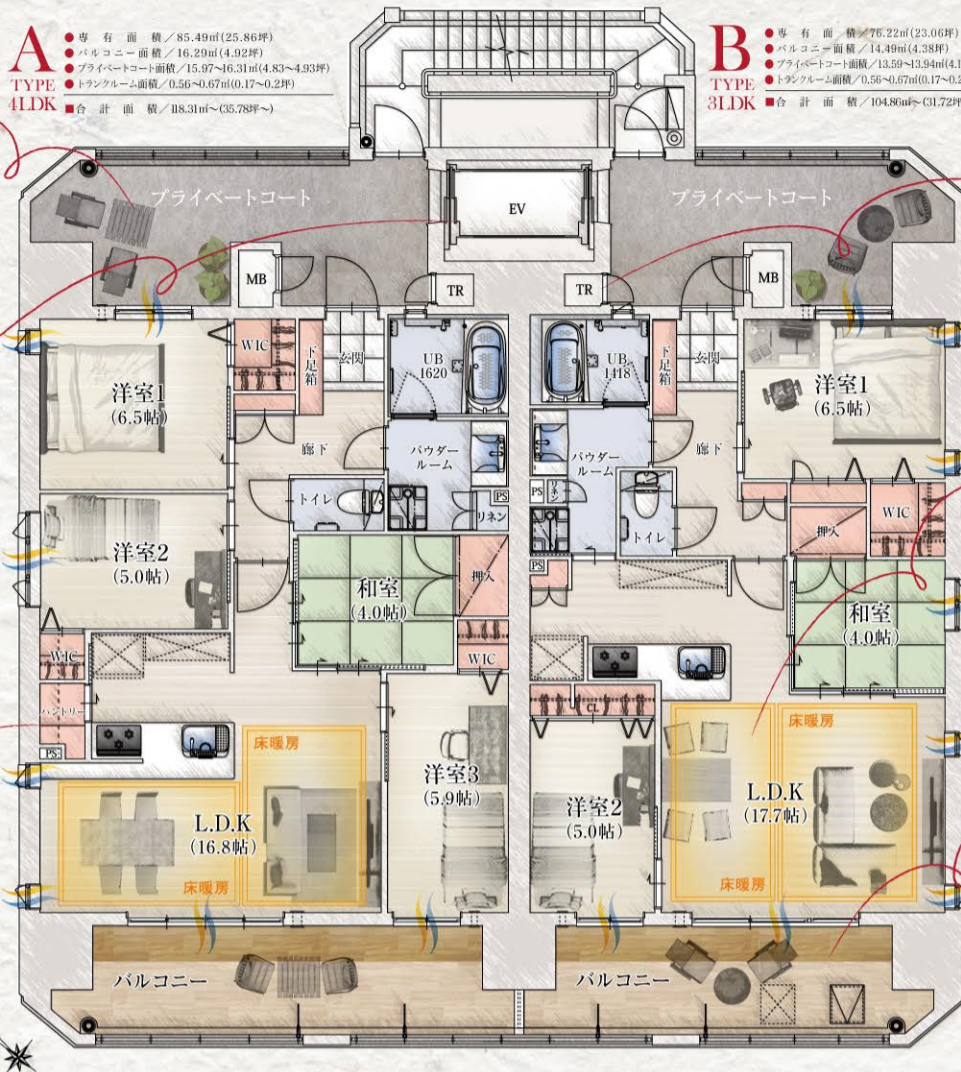


キッチンがより快適に!
パントリー
食品のストックや調理器具、食器などをたっぷり収納できます。
※Aタイプのみ

※掲載の図面は計画段階のものであり、多少変更になる場合がございます。※掲載の室内写真は当社モデルルームを撮影したものです。(2022年7月) 家具・調度品等は購入付けではありません。予めご了承ください。※バルコニー形状、外部形状が階数によって多少異なります。

A
TYPE
4LDK
■専有面積/85.49㎡(25.86坪)
■バルコニー面積/16.29㎡(4.92坪)
■プライベートコート面積/15.97~16.31㎡(4.83~4.93坪)
■トランクルーム面積/0.56~0.67㎡(0.17~0.2坪)
■合計面積/118.31㎡(35.78坪~)

B
TYPE
3LDK
■専有面積/76.22㎡(23.06坪)
■バルコニー面積/14.49㎡(4.38坪)
■プライベートコート面積/13.59~13.94㎡(4.11~4.22坪)
■トランクルーム面積/0.56~0.67㎡(0.17~0.2坪)
■合計面積/104.86㎡(31.72坪~)



トランクルーム

各邸のプライベートコートに専用のトランクルームを配置。季節のアイテムや、アウトドア用品などの収納に便利です。



ガス温水式床暖房

足元からじんわりと熱が伝わり、部屋全体が均一に暖まります。ホコリが舞わないので、エアコンの風が苦手な方も安心です。

バルコニー

自然の光と風がたっぷり入る、南向きのバルコニーはゆとりの広さ。窓やカーテンを開放すれば、より奥行きのあるリビングになります。



◎お支払い例/Aタイプ 301号室 販売金額 3,100万円 借入金額 3,100万円

月々 **73,359円** 頭金0円 ボーナス払いなし

◎お支払い例/Bタイプ 402号室 販売金額 2,620万円 借入金額 2,620万円

月々 **62,001円** 頭金0円 ボーナス払いなし

※掲載の返済額は、変動金利0.65%[福岡銀行住宅ローン(提携)融資手数料型]40年払いの算出です。※金利は変わることがございます。※月々ご返済に加え、管理費、修繕積立金、駐車場使用料が必要となります。※上記の融資額に加え、別途諸費用が必要となります。※金利は2023年1月現在のものです。詳しくは係員までお問い合わせください。

子育てしやすい守恒小学校・中学校 校区!



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2023年1月現在の現況であり、将来変更することがあります。※徒歩分数は1分=80mで計算しています。

【物件概要】●名称/アムニティ守恒ラミアカーサ●所在地(地名地番)/福岡県北九州市小倉南区葉山町2丁目101番7●交通/西鉄バス「守恒」バス停 徒歩7分(約550m)、北九州モノレール 競馬場前駅 徒歩10分(約720m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●私道負担/なし●敷地面積/1,165.56㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築面積/310.23㎡●建築延床面積/2,913.98㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号/第BVJ-FUK20-10-1058号(2020年10月20日)●総戸数/28戸●販売戸数/28戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/2,590万円~3,490万円●最多販売価格帯/3,000万円台(5戸)●住戸専有面積/76.22㎡~85.49㎡●バルコニー面積/14.49㎡~16.29㎡●敷地所有者/南協商事株式会社●売主/南協商事株式会社●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理員の勤務形態/日勤●管理費/Aタイプ:7,700円、Bタイプ:6,860円(分譲駐車場管理費:2台800円)●修繕積立金/Aタイプ:7,260円、Bタイプ:6,470円●修繕積立基金(一括)/Aタイプ:435,600円、Bタイプ:388,200円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、株式会社北九州ビルメンテナンスへ管理委託●敷地内駐車場/35台(屋内平置6台、内縦列2区画/屋外平置29台、内縦列3区画)●屋内平置き区画は分譲駐車場●駐輪場/31台(2段式28台、平置3台)●バイク置き場/3台(屋根付3台)●設計/工事監理者/株式会社久保建築設計●工事施工者/福屋建設株式会社●設計図書閲覧場所/南協商事株式会社●竣工/2022年7月完成済●入居予定/即入居可●隣接道路/幅員7.09m(北側)の公道に44.32m●電気/九州電力株式会社●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り(速度90m/分)●取引有効期限/2023年2月末日●広告有効期限/2023年2月末日 九公取[福121]

南協商事株式会社 ●宅建物取引業/福岡県知事(12)第5904号 ●建設業許可(般-2)第21457号 〒803-0185 北九州市小倉南区石原町395-1

予約制 ご来場予約受付中! 営業時間/10:00~18:00

事前にご予約いただければ、時間外でも対応いたします。

0120-373-115

FREE DIAL <https://amenity-moritsune.com> スマートフォンから簡単予約▶



詳しくは、現地マンションギャラリーへお越しください。



アムニティ守恒ラミアカーサ
現地マンションギャラリー

マンションギャラリーカーナビ用住所 北九州市小倉南区葉山町2丁目7-11